

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания участников

Представителей ООО «Пик-Комфорт» (ОГРН 1027700082266), представителей ООО «Мортон-РСО» (ОГРН 1037739781200), инициативной группы дольщиков/собственников ЖК «Столичные поляны»

Форма проведения общего собрания: собрание (совместное присутствие).

Дата проведения собрания: «09» ноября 2019 года

Место проведения общего собрания: офис Управляющей компании ООО «Пик-Комфорт» по адресу - Москва, ул.Поляны, дом 5А корп.1

Время открытия общего собрания: 10-00

Время закрытия общего собрания: 12-30

Дата составления протокола: «09» ноября 2019 года

Участники, присутствовавшие на собрание:

Участники собрания:

Майоров Артем Дмитриевич – Управляющий службы эксплуатации «Столичные поляны» ООО «ПИК-Комфорт»

Рублев Виктор Юрьевич – представитель ООО «Мортон-РСО» действующий на основании доверенности

Гущин Евгений @Gusch25 – дольщик ООО «МОРТОН-РСО»

Игорь @igo_gor – собственник квартиры в ЖК «Столичные поляны»

Евгений Петрович – дольщик ООО «МОРТОН-РСО»

Олеся Ермолаева – дольщик ООО «МОРТОН-РСО»

Юлия Юлия @JuliaJuliaJulia1 – дольщик ООО «МОРТОН-РСО»

Повестка собрания:

1. Рассмотрение Требования от инициативной группы ЖК «Столичные поляны о переносе с 13.11.2019г. Общего собрания Собственников ЖК «Столичные поляны» расположенному по адресу: Москва, Поляны, дом 5А, корп.3 на основании нарушения сроков и других необходимых условий информирования жильцов о предстоящем собрании, а также согласно п.6 статьи 45 ЖК РФ (Собственники имеют право обратиться в управляющую компанию для того, чтобы внести собственные вопросы в повестку дня собрания), а также в связи с нарушением ПП 491 пункт 31 (Управляющая организация обязана представить собственникам помещений в доме предложение о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме не позднее чем за 30 дней до дня проведения общего собрания собственников помещений в этом доме в целях принятия решения по вопросу об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме посредством размещения такого предложения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, В том числе предоставление сметы с обоснованием тарифов).

2. Рассмотрение требования инициативной группы ЖК «Столичные поляны» к ООО «Пик-Комфорт» о предоставлении информации о проведенном открытом конкурсе выбора Управляющей компании для ЖК «Столичные поляны» - сроки проведения, результат открытого конкурса, дата заключения Договора управления, ссылка на государственные интернет-источники, фиксирующие проведение данного открытого конкурса.

Разрешение на ввод в эксплуатацию данного корпуса выдано 08.05.2019.

Согласно ЖК РФ 13. В течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет"

и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс.

В июне 2019 года истек сорокадневный срок проведения открытого конкурса.

До сегодняшнего момента на сайте www.torgi.gov.ru нет никакой информации о проведенном открытом конкурсе.

Согласно имеющейся информации с государственного интернет-ресурса www.dom.mos.ru и Анкете многоквартирного дома, Управляющей компанией ЖК «Столичные поляны» находящегося по адресу: Москва, ул.Поляны, д.5А,к.3 является ООО «ПИК-Комфорт» с 01.10.2019 согласно Разрешению на ввод в эксплуатацию от 08.05.2019, а не согласно проведенного открытого конкурса, а соответственно нарушен ЖК РФ в части назначения открытого конкурса указанного выше.

Также до сегодняшнего момента нет регистрации назначенной Управляющей компании ООО «ПИК-комфорт» на официальном государственном портале www.reformagkh.ru

Согласно Анкете многоквартирного дома представленной ООО «ПИК-комфорт» ставка тарифа за содержание помещения составляет 26,80 руб. за кв.м согласно постановлению правительства Москвы, включая придомовую территорию и ОДН.

В срок с июня 2019 года (срок окончания размещения открытого конкурса) по 01.10.2019 (дата начала управления ООО «Пик-Комфорт») управление многоквартирным домом стоит под вопросом. Неизвестно какая компания производила управление.

ст.171 УК РФ ...Осуществление предпринимательской деятельности без регистрации или без лицензии в случаях, когда такая лицензия обязательна.

Статья 14.1.3. КоАП РФ Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии.

3. Рассмотрение требования инициативной группы ЖК «Столичные поляны» к ООО «Пик-Комфорт» о предоставлении для ознакомления Сметы (Расчетная стоимость работ по содержанию и ремонту жилого помещения в 2019 году) к Договору управления многоквартирным домом ЖК «Столичные поляны».

4. Рассмотрение требования инициативной группы ЖК «Столичные поляны» к ООО «Пик-Комфорт» о предоставлении для ознакомления Договора на дополнительную услугу – Обслуживание системы безопасности со всеми Приложениями и Сметой (Расчетная стоимость работ по обслуживанию системы безопасности в 2019 году) .

5. Рассмотрение требования инициативной группы ЖК «Столичные поляны» к ООО «Пик-Комфорт» о предоставлении для ознакомления Договора на дополнительную услугу – Содержание придомовой территории со всеми Приложениями и Сметой (Расчетная стоимость работ по содержанию придомовой территории в 2019 году) .

6. Рассмотрение требования инициативной группы ЖК «Столичные поляны» к ООО «Пик-Комфорт» о предоставлении для ознакомления Договора на дополнительную услугу – Обеспечение безопасности со всеми Приложениями и Сметой (Расчетная стоимость работ по услуге Обеспечение безопасности в 2019 году) .

7. Рассмотрение требования инициативной группы ЖК «Столичные поляны» к ООО «Пик-Комфорт» о предоставлении для ознакомления Договора на дополнительную услугу – Вывоз строительного мусора со всеми Приложениями и Сметой (Расчетная стоимость работ по услуге Вывоз строительного мусора в 2019 году).

Подтвердить срок предоставления данной услуги в течение 3 (Трех) лет дополнительным отдельным пунктом в Договоре.

8. Рассмотрение требования инициативной группы ЖК «Столичные поляны» к ООО «Пик-Комфорт» о предоставлении информации о действующей ставке содержания помещения в ЖК «Столичные поляны»

9. Рассмотрение требования инициативной группы ЖК «Столичные поляны» к ООО «Пик-Комфорт» о предоставлении для ознакомления Временного договора управления, заключаемого после выдачи Разрешения на Ввод в эксплуатацию МКД.

10. Рассмотрение требования внести изменения в предложенный ООО «ПИК-Комфорт» для ознакомления Договор управления многоквартирным домом:

По части п.п.3.2.16

По части п.п. 6.1.

По части п.п. 6.3.

По части п.п. 6.4.

По части п.п. 7.2.1

11. Рассмотрение требования внести изменения в Приложение № 3 предложенного ООО «ПИК-Комфорт» для ознакомления Договора управления многоквартирным домом:

П.1 Заменить на следующую редакцию:

Вариант 1 - Содержание помещения для собственников и для нанимателя/арендатора помещения - **35,00 рублей**, в том числе НДС 20%, с кв.м. общей площади помещения ежемесячно, включая содержание придомовой территории и коммунальные услуги по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению, потребляемые на общедомовые нужды, при условии соответствия по качеству и количеству работ и услуг Смете ранее предложенного тарифа 45,99 рублей по содержанию помещения, а также Смете ранее предложенного тарифа 7,59 руб. по содержанию придомовой территории.

Или

Вариант 2 - Содержание помещения для собственников и для нанимателя/арендатора помещения – **26,80 рублей**, в том числе НДС 20%, с кв.м. общей площади помещения ежемесячно, включая содержание придомовой территории и коммунальные услуги по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению, потребляемые на общедомовые нужды, согласно постановлению Правительства г.Москвы с муниципальным набором услуг и работ с качеством и количеством согласно этого Постановления.

Данный вариант принимается после ознакомления с предоставленными Сметами тарифов, в случае установления факта того, что предложенное в Смете количество и качество услуг по содержанию помещения (за 45,99 руб.) и придомовой территории (за 7,59 руб.) будут такими же как муниципальные согласно постановлению правительства г.Москвы.

П.3 Исключить. *(т.к. согласно действующего законодательства расходы на общедомовые нужды должны входить в ставку содержания помещения)*

П.4 Заменить на следующую редакцию:

Обслуживание системы безопасности для собственников и для нанимателя/арендатора помещения - **1,5 рублей**, в том числе НДС 20%, за кв.м. общей площади помещения ежемесячно.

П.5 Исключить. *(т.к. согласно действующего законодательства расходы на общедомовые нужды должны входить в ставку содержания помещения)*

П.7 Заменить на следующую редакцию:

Вывоз строительного мусора на протяжении 3 (трех) лет с момента выдачи ключей Застройщиком

- для помещений **с отделкой** для собственников и для нанимателя/арендатора помещения – **75,00 рублей**, в том числе НДС 20%, с кв.м. общей площади помещения/разовый единовременный платеж.

- для помещений **без отделки** для собственников и для нанимателя/арендатора помещения – **125,00 рублей**, в том числе НДС 20%, с кв.м. общей площади помещения/разовый единовременный платеж.

12. Рассмотрение требования внести изменения в Бюллетень для голосования на Общем собрании собственников в связи с отменой Общего собрания собственников 13.11.2019 , в связи с нарушениями, указанными в п.1 данного Протокола:

-Вопрос №2

Избрать членами счетной комиссии:

- Собственника квартиры № ___ в многоквартирном доме – Игорь @igo_gor, ДДУ № ПЛН-2(кв)-_/_/_()

- Собственника квартиры № ___ в многоквартирном доме – Алексей, ДДУ № ПЛН-2(кв)-_/_/_()

- Собственника квартиры № ___ в многоквартирном доме – Мария, ДДУ № ПЛН-2(кв)-_/_/_()

- Собственника квартиры № ___ в многоквартирном доме – Анна, ДДУ № ПЛН-2(кв)-_/_/_()

- Вопрос № 5

Вариант 1 - Утвердить плату за Содержание помещения для собственников и для нанимателя/арендатора помещения - **35,00 рублей**, в том числе НДС 20%, с кв.м. общей площади помещения ежемесячно, включая содержание придомовой территории и коммунальные услуги по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению, потребляемые на общедомовые нужды, при условии соответствия по качеству и количеству работ и услуг Смете по ранее предложенному тарифу 45,99 рублей за содержание помещения, а также Смете по ранее предложенному тарифу 7,59 руб. за содержание придомовой территории.

Размер платы за содержание помещения подлежит индексации не чаще одного раза в год на условиях, утвержденных Договором управления.

Или

Вариант 2 – Утвердить плату за Содержание помещения для собственников и для нанимателя/арендатора помещения – **26,80 рублей**, в том числе НДС 20%, с кв.м. общей площади помещения ежемесячно, включая содержание придомовой территории и коммунальные услуги по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению, потребляемые на общедомовые нужды, согласно постановлению Правительства г.Москвы с муниципальным набором услуг и работ с качеством и количеством согласно этого Постановления.

Данный вариант принимается после ознакомления с предоставленными Сметами тарифов, в случае установления факта того, что предложенное в Смете количество и качество услуг по содержанию помещения (за 45,99 руб.) и придомовой территории (за 7,59 руб.) будут такими же как муниципальные согласно постановлению правительства г.Москвы.

Размер платы за содержание помещения подлежит индексации не чаще одного раза в год на условиях, утвержденных Договором управления.

-Вопрос № 10 Заменить на следующую редакцию:

Об утверждении размещения оборудования сетей доступа в Интернет, цифрового телевидения и телефонии в местах общего пользования многоквартирного дома для предоставления соответствующих услуг, а также утвердить соразмерную плату за данное использование общего имущества, в том числе оплату электроэнергии включить в стоимость договора с провайдером.

-Вопрос № 11 ИСКЛЮЧИТЬ. (т.к. согласно действующего законодательства расходы на общедомовые нужды должны входить в ставку содержания помещения)

Заменить на следующий пункт:

Утвердить условия предоставления Общего имущества собственников помещений в пользование операторам связи, в т.ч. путем заключения договоров на размещение на Общем имуществе собственников сетей широкополосного доступа в Интернет и цифрового телевидения на следующих условиях: • стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет и цифрового телевидения на общем имуществе составляет **XXX** рублей в месяц за каждый подъезд от каждого провайдера; • обязательное выполнение требований, технических и других условий по организации доступа операторов связи в ЖК и размещению в них сетей широкополосного доступа в Интернет и цифрового телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников (вопрос №26); • расходы на электроэнергию оплачиваются ресурсоснабжающей организации отдельно; • утверждение Советом дома условий договора и списка операторов связи, допущенных до размещения оборудования в Общем имуществе собственников помещений в ЖК; • средства, полученные от использования Общего имущества могут быть использованы на общедомовые нужды; • определить ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ЖК «СП» операторам связи (предоставление доступа для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет и цифрового телевидения).

-Вопрос № 12

Утвердить единовременный разовый платеж за услугу «Вывоз строительного мусора», оказываемую в течение 3-х лет, в размере:

- 75,00 руб., в т.ч. НДС 20%, с кв.м. общей площади помещения для помещений с отделкой
- 125,00 руб., в т.ч. НДС 20%, с кв.м. общей площади помещения для помещений без отделки.

-Вопрос № 14

Утвердить ставку за дополнительную услугу «Обслуживание системы безопасности» в размере 1,5 руб., в том числе НДС 20%, за кв.м. общей площади помещения ежемесячно.

-Вопрос №15 ИСКЛЮЧИТЬ (т.к. согласно действующего законодательства данные расходы должны входить в ставку содержания помещения)

-Добавить Вопрос № 18

Избрать членов Совета Дома сроком на 3 (Три)года с последующей пролонгацией :

- Собственника квартиры № ___ в многоквартирном доме – Игорь @igo_gor, ДДУ № ПЛН-2(кв)- ___/___/___()

- Собственника квартиры № ___ в многоквартирном доме – Алексей, ДДУ № ПЛН-2(кв)- ___/___/___()

- Собственника квартиры № ___ в многоквартирном доме - Екатерина, ДДУ № ДДУ № ПЛН-2(кв)- ___/___/___()

- Добавить Вопрос №19

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Собственника квартиры № ___ в многоквартирном доме – Игорь @igo_gor, ДДУ № ПЛН-2(кв)- ___/___/___()

- Добавить Вопрос № 20

Утвердить Положения о Совете многоквартирного дома.

-Добавить Вопрос № 21

Утвердить возможность использования информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания в форме заочного голосования.

-Добавить Вопрос № 22

Определить Департамент информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общих собраний в форме заочного голосования.

-Добавить Вопрос № 23

Утвердить порядок приема Администратором общих собраний сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования информационной системы проекта «Активный гражданин» при реализации пилотного проекта «Электронный дом», утвержденными распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2018 № 64-16-87/18.

-Добавить Вопрос № 24

Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» – 5 дней.

-Добавить Вопрос № 25

Утвердить порядок представления Администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

-Добавить Вопрос № 26

Утвердить технические и иные условия по организации доступа операторов связи в жилой комплекс с размещением сетей широкополосного доступа в Интернет и цифрового телевидения в

целях предоставления услуг связи собственникам помещений в ЖК. (Приложение к Протоколу Общего собрания собственников)

-Добавить Вопрос № 27

Принять решение о заключении собственниками помещений в жилом доме прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, отопление) с ресурсоснабжающей организацией.

Поручить ООО «Пик-Комфорт» обеспечить заключение прямых договоров между АО«Мосэнергосбыт» и собственниками помещений в жилом доме.

-Добавить Вопрос № 28

Определить датой заключения прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) с ресурсоснабжающей организацией дату обращения в РСО.

13. Рассмотрение требования инициативной группы ЖК «Столичные поляны» к ООО «Пик-Комфорт» о предоставлении для ознакомления Договора по содержанию и обслуживанию нежилого помещения (Кладовка) со всеми Приложениями и Сметой (Расчетная стоимость работ по услуге содержания и обслуживания нежилого помещения в 2019/2020 году)

14. Рассмотрение требования инициативной группы ЖК «Столичные поляны» к ООО «Пик-Комфорт» о полном соответствии стоимости цены по содержанию и обслуживанию нежилого помещения стоимости цены содержания жилого помещения в данном доме, указанной в п.11 данного Протокола.

Для ведения собрания председателем собрания выбрали Монахову Ю.А., секретарем собрания Гущина Е.В.

Постановили:

1. Принять к сведению информацию о нарушениях. Подготовить ответ в срок до конца рабочего дня 11.11.2019 на бумажном носителе и в электронном виде от ООО «Пик-Комфорт» о сроках предоставления решения о переносе общего собрания собственников ЖК «Столичные поляны», расположенного по адресу: Москва, ул.Поляны, дом 5А, корп. 3.

Оригинал ответа на бумажном носителе выдается в офисе Управляющей компании ООО «ПИК-Комфорт» по адресу: Москва, ул.Поляны, дом 5А, корп.1 одному из членов инициативной группы, участвующего в данном собрании.

а. Голосовали «ЗА» - единогласно.

2. Подготовить ответ в срок до конца рабочего дня 11.11.2019 на бумажном носителе и в электронном виде от ООО «Пик-Комфорт» о сроках предоставления информации о проведенном открытом конкурсе выбора Управляющей компании для ЖК «Столичные поляны» с подтверждающими документами (заключенном Договоре управления МКД со всеми Приложениями, включая Сметы по всем тарифам из этого договора) и информацией на государственном портале www.torgi.gov.ru.

Оригинал ответа на бумажном носителе выдается в офисе Управляющей компании ООО «ПИК-Комфорт» по адресу: Москва, ул.Поляны, дом 5А, корп.1 одному из членов инициативной группы, участвующего в данном собрании.

а. Голосовали «ЗА» - единогласно.

3. Предоставить для ознакомления Смету (Расчетная стоимость работ по содержанию и ремонту жилого помещения в 2019 году) к Договору управления многоквартирным домом ЖК «Столичные поляны» на бумажном носителе и в электронном виде в срок до конца рабочего времени 11.11.2019.

Оригинал ответа на бумажном носителе выдается в офисе Управляющей компании ООО «ПИК-Комфорт» по адресу: Москва, ул.Поляны, дом 5А, корп.1 одному из членов инициативной группы, участвующего в данном собрании.

а. Голосовали «ЗА» - единогласно.

4. Предоставить для ознакомления Договор на дополнительную услугу – Обслуживание системы безопасности со всеми Приложениями и Сметой (Расчетная стоимость работ по обслуживанию системы безопасности в 2019 году) на бумажном носителе или в электронном виде в срок до конца рабочего времени 11.11.2019.

Оригинал ответа на бумажном носителе выдается в офисе Управляющей компании ООО «ПИК-Комфорт» по адресу: Москва, ул.Поляны, дом 5А, корп.1 одному из членов инициативной группы, участвующего в данном собрании.

а. Голосовали «ЗА» - единогласно.

5. Предоставить для ознакомления Договор на дополнительную услугу – Содержание придомовой территории со всеми Приложениями и Сметой (Расчетная стоимость работ по содержанию придомовой территории в 2019 году) на бумажном носителе или в электронном виде в срок до конца рабочего времени 11.11.2019.

Оригинал ответа на бумажном носителе выдается в офисе Управляющей компании ООО «ПИК-Комфорт» по адресу: Москва, ул.Поляны, дом 5А, корп.1 одному из членов инициативной группы, участвующего в данном собрании.

а. Голосовали «ЗА» - единогласно.

6. Предоставить для ознакомления Договор на дополнительную услугу – Обеспечение безопасности со всеми Приложениями и Сметой (Расчетная стоимость работ по услуге Обеспечение безопасности в 2019 году) на бумажном носителе или в электронном виде в срок до конца рабочего времени 11.11.2019.

Оригинал ответа на бумажном носителе выдается в офисе Управляющей компании ООО «ПИК-Комфорт» по адресу: Москва, ул.Поляны, дом 5А, корп.1 одному из членов инициативной группы, участвующего в данном собрании.

а. Голосовали «ЗА» - единогласно.

7. Предоставить для ознакомления Договор на дополнительную услугу – Вывоз строительного мусора со всеми Приложениями и Сметой (Расчетная стоимость работ по услуге Вывоз строительного мусора в 2019 году) на бумажном носителе или в электронном виде в срок до конца рабочего времени 11.11.2019.

Подтвердить срок предоставления данной услуги в течение 3 (Трех) лет дополнительным отдельным пунктом в Договоре. Подтверждение предоставить на бумажном носителе или в электронном виде в срок до конца рабочего времени 11.11.2019.

Оригинал ответа на бумажном носителе выдается в офисе Управляющей компании ООО «ПИК-Комфорт» по адресу: Москва, ул.Поляны, дом 5А, корп.1 одному из членов инициативной группы, участвующего в данном собрании.

а. Голосовали «ЗА» - единогласно.

8. Предоставить запрошенную информацию о действующей ставке содержания помещения в ЖК «Столичные поляны» на бумажном носителе или в электронном виде в срок до конца рабочего времени 11.11.2019.

Оригинал ответа на бумажном носителе выдается в офисе Управляющей компании ООО «ПИК-Комфорт» по адресу: Москва, ул.Поляны, дом 5А, корп.1 одному из членов инициативной группы, участвующего в данном собрании.

а. Голосовали «ЗА» - единогласно.

9. Предоставить для ознакомления Временного договора управления, заключаемого после выдачи Разрешения на ввод в эксплуатацию ЖК «Столичные поляны», расположенному по адресу: Москва, ул.Поляны, 5А, корп.3 на бумажном носителе или в электронном виде в срок до конца рабочего времени 11.11.2019.

Оригинал ответа на бумажном носителе выдается в офисе Управляющей компании ООО «ПИК-Комфорт» по адресу: Москва, ул.Поляны, дом 5А, корп.1 одному из членов инициативной группы, участвующего в данном собрании.

а. Голосовали «ЗА» - единогласно.

10. Принято решение не вносить требуемые изменения в Договор управления МКД в связи наличием этих пунктов в действующем ЖК РФ ст.153,155 и в постановлении правительства Москвы 354 раздел 10.

а. Голосовали «ЗА» - единогласно.

11. Подготовить ответ в срок до конца рабочего дня 11.11.2019 на бумажном носителе и в электронном виде от ООО «Пик-Комфорт» о сроках предоставления решения о внесении изменений в Приложение № 3 предложенного для ознакомления Договора управления МКД от ООО «ПИК –Комфорт» ЖК «Столичные поляны», расположенного по адресу: Москва, ул.Поляны, дом 5А, корп. 3.

Оригинал ответа на бумажном носителе выдается в офисе Управляющей компании ООО «ПИК-Комфорт» по адресу: Москва, ул.Поляны, дом 5А, корп.1 одному из членов инициативной группы, участвующего в данном собрании.

а. Голосовали «ЗА» - единогласно.

12. Подготовить ответ в срок до конца рабочего дня 11.11.2019 на бумажном носителе и в электронном виде от ООО «Пик-Комфорт» о сроках предоставления решения о внесении изменений в Бюллетень для голосования на Общем собрании собственников ЖК «Столичные поляны», расположенного по адресу: Москва, ул.Поляны, дом 5А, корп. 3.

Оригинал ответа на бумажном носителе выдается в офисе Управляющей компании ООО «ПИК-Комфорт» по адресу: Москва, ул.Поляны, дом 5А, корп.1 одному из членов инициативной группы, участвующего в данном собрании.

а. Голосовали «ЗА» - единогласно.

13. Предоставить для ознакомления Договор по содержанию и обслуживанию нежилого помещения (Кладовка) со всеми Приложениями и Сметой (Расчетная стоимость работ по услуге содержания и обслуживания нежилого помещения в 2019/2020 году) на бумажном носителе или в электронном виде в срок до конца рабочего времени 11.11.2019.

Оригинал ответа на бумажном носителе выдается в офисе Управляющей компании ООО «ПИК-Комфорт» по адресу: Москва, ул.Поляны, дом 5А, корп.1 одному из членов инициативной группы, участвующего в данном собрании.

а. Голосовали «ЗА» - единогласно.

14. После принятия решения окончательных тарифов для ЖК «Столичные поляны» подтвердить официальным письмом полное соответствие стоимости цены по содержанию и обслуживанию нежилого помещения стоимости цены содержания жилого помещения в ЖК «Столичные поляны».

Оригинал ответа на бумажном носителе выдается в офисе Управляющей компании ООО «ПИК-Комфорт» по адресу: Москва, ул.Поляны, дом 5А, корп.1 одному из членов инициативной группы, участвующего в данном собрании.

а. Голосовали «ЗА» - единогласно.

Электронная почта для получения ответов в электронном виде: email@mail.ru

Подписи участников:

Председатель собрания: _____ / Юлия Юлия @JuliaJuliaJulia1 /

Секретарь собрания: _____ / Гушин Евгений @Gusch25

Управляющий службы эксплуатации
«Столичные поляны» ООО «ПИК-Комфорт» _____ /Майоров А.Д./

Представитель ООО «Мортон-РСО»
действующий на основании доверенности _____ /Рублев В.Ю./

Дольщик ООО «Мортон-РСО» _____ / Олеся Ермолаева /

Дольщик ООО «Мортон-РСО» _____ / Евгений Петрович /

Собственник квартиры в ЖК «Столичные поляны» _____ / Игорь @igo_gor /